



OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE MELHORIAS E NOVAS UNIDADES HABITACIONAIS
MUNICÍPIO: MARICÁ - RJ

DATA BASE: EMOP / SCO / SINAPI - JULHO/2021 (ONERADA)
PRAZO: 12 MESES

**DEMONSTRATIVO DA DETALHADO DO BDI
CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES OU SIMILARES**

1. TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS INDIRETAS, EXETO TRIBUTOS E DESPESAS FINANCEIRAS		
TIPO :	ALIQUOTA (%)	
AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,50
G - GARANTIA	0,35	0,50
S - SEGURO	0,35	0,50
R - RISCOS	0,90	0,95
X =	4,60	6,45
2. TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS		
TIPO :	ALIQUOTA (%)	
DF - DESPESAS FINANCEIRAS	0,50	1,20
Y =	0,50	1,20
3. TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO		
TIPO :	ALIQUOTA (%)	
LB - LUCRO BRUTO	4,50	6,00
Z =	4,50	6,00
4. TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)		
TIPO :	ALIQUOTA (%)	
I.1 - ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL	3,00	3,00
I.2 - COFINS (CONTRIBUIÇÃO PARA O FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL) - FEDERAL	3,00	3,00
I.3 - PIS (PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL)	0,65	0,65
I.4 - INSS (DESONERAÇÃO)		
I =	6,65	6,65
B.D.I. BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS		
B.D.I. =	18,00%	22,00%

BDI CONVENCIONAL

Fórmula proposta:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G).(1 + DF).(1 + L) - 1 \times 100}{(1 - I)}$$

Fonte: Boletim mensal de custos - 13ª Edição - Julho/2021 - EMOP

DEMONSTRATIVO DA DETALHADO DO BDI

CUSTO ADMINISTRATIVO MENOR

1. TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS INDIRETAS, EXCETO TRIBUTOS E DESPESAS FINANCEIRAS		
TIPO :	ALIQUOTA (%)	
AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	1,00	2,50
G - GARANTIA	0,15	0,25
S - SEGURO	0,15	0,25
R - RISCOS	0,55	0,56
X =	1,85	3,56
2. TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS		
TIPO :	ALIQUOTA (%)	
DF - DESPESAS FINANCEIRAS	0,85	0,85
Y =	0,85	0,85
3. TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO		
TIPO :	ALIQUOTA (%)	
LB - LUCRO BRUTO	3,00	4,00
Z =	3,00	4,00
4. TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)		
TIPO :	ALIQUOTA (%)	
I.1 - ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL	0,00	0,00
I.2 - COFINS (CONTRIBUIÇÃO PARA O FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL) - FEDERAL	3,00	3,00
I.3 - PIS (PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL)	0,65	0,65
I.4 - INSS (DESONERAÇÃO)		
I =	3,65	3,65
B.D.I. BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS		
B.D.I. =	10,00%	13,00%

BDI DIFERENCIADO

Fórmula proposta:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G).(1 + DF).(1 + L) - 1}{(1 - I)} \times 100$$

Fonte: Boletim mensal de custos - 13ª Edição - Julho/2021 - EMOP